碰头会园区 B 馆及公寓楼漏水维修工程

工程量清单

招 标 人：_____（单位签字盖章）

法定代表人：_____（签字盖章）

中介机构
法定代表人：_____（签字盖章）

造价工程师
及注册证号：_____（签字盖执业专用章）

编制时间：2024 年 8 月 22 日

工程量清单编制说明

一、工程概况：

本工程建设地点为安徽省芜湖市。主要施工范围为碰头会园区B馆及公寓楼墙面、屋面漏水维修等，具体详见图纸设计及现场。

二、编制依据：

1.《安徽省建设工程工程量清单计价规范》(2018)及安徽省建设工程计价依据动态调整（第 1 期）相关规定；

2.由建设单位提供的《碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修工程》施工明细及工程量；

3.现行的工程施工规范与工程验收标准。

三、编制说明：

1.工程量计算均执行《建设工程工程量清单计价规范(2018)》的规定，均未包括施工损耗及规范规定的富余数量。

2.工程量清单中每一个子目的“项目特征”未说明或说明不全的，均按图纸说明及现行施工规范要求执行。

3.投标报价均应包括《建设工程工程量清单计价规范(2018)》规定的工作内容，投价时应包括施工损耗及规范规定的富余数量的费用，以及项目成型后规范规定的全部工作内容费用。

4.其它未尽说明均按《建设工程工程量清单计价规范(2018)》要求执行。

5.投标人不得对暂定价部分进行优惠报价。

分部分项工程量清单计价表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
1	390304002001	砌体裂缝压力灌浆	1、灌浆材料：水泥聚合灌浆液，胶质悬浮剂可采用乳胶(聚醋酸乙烯乳液)或水玻璃(硅酸钠) 2、水泥应采用强度等级42.5的普通硅酸盐水泥 3、砂浆中砂子粒径不大于0.5mm的细砂 4、具体做法根据现场及业主要求	m	200					
2	390605001001	伸缩缝漏水修补	1、外墙伸缩缝处漏水修补 2、拆除原伸缩缝盖板 3、重新封堵建筑油膏，涂刷防水 4、重新用铝合金板盖缝 5、具体做法根据现场及业主要求	m	120					
3	390604003001	外立面防水修补	1、拆除原墙面至结构层 2、拆除垃圾清理外运 3、重新粉刷20mm厚1：2水泥砂浆找平层 4、涂刷水泥基渗透性防水涂料，厚度1mm 5、重新铺贴挤塑保温板 6、铺贴3mm厚自粘性SBS改性沥青防水卷材 7、20mm厚防水砂浆抹面 8、外墙腻子两遍 9、外墙乳胶漆面层 10、具体做法根据现场及业主要求	m^2	500					

分部分项工程量清单计价表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
4	390604001001	屋面防水修补	1、拆除原屋面至结构层 2、拆除垃圾清理外运 3、重新做20mm厚1：3水泥砂浆找平层 4、涂刷水泥基渗透性防水涂料，厚度1mm 5、重新铺贴挤塑保温板 6、铺贴3mm厚自粘性SBS改性沥青防水卷材 7、50mm厚C30细石混凝土保护层，内配Φ4@200单层双向冷拔丝钢筋网 8、具体做法根据现场及业主要求	m^2	300					
5	390604001002	女儿墙防水修补	1、拆除原屋面至结构层 2、拆除垃圾清理外运 3、重新做20mm厚1：3水泥砂浆找平层 4、涂刷水泥基渗透性防水涂料，厚度1mm 5、铺贴3mm厚自粘性SBS改性沥青防水卷材 6、具体做法根据现场及业主要求	m^2	200					
6	391005001001	干挂大理石拆除恢复	1、根据现场需要拆除干挂大理石 2、拆除后垃圾清理外运 3、待施工完成后重新采购相同大理石经行挂贴 4、具体做法根据现场及业主要求	m^2	80					

分部分项工程量清单计价表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
7	391401002001	外装饰吊篮	1、外墙吊篮安装使用及拆除 2、报价单位自行勘察现场后报价，结算时不予调整	项	1					
8	391402001001	垂直运输费	1、垂直运输费 2、报价单位自行勘察现场后报价，结算时不予调整	项	1					

措施项目清单与计价表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	XC-01	夜间施工增加费		0.500	
2	XC-02	二次搬运费		0.650	
3	XC-03	冬雨季施工增加费		1.000	
4	XC-04	已完工程及设备保护费		0.200	
5	XC-05	工程定位复测费		1.800	
6	XC-06	非夜间施工照明费		0.500	
7	XC-07	临时保护设施费		0.200	
8	XC-08	赶工措施费		2.000	
合　计					

不可竞争项目清单与计价表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	XF-01	环境保护费		1	
2	XF-02	文明施工费		1.6	
3	XF-03	安全施工费		5.2	
4	XF-04	临时设施费		3.2	
合计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	暂列金额	
2	专业工程暂估价	
3	计日工	
4	总承包服务费	
合　计		

暂列金额明细表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合　计				—

说明：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

税金计价表

工程名称：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　标段：碰头会园区B馆及公寓楼漏水维修　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额（元）
1	增值税			9.000	
合计					